



РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КАДАСТРОВОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ
В ФОРМАТАХ DWG/DXF (AUTOCAD) И TAB (MAPINFO/АХІОМА)
ДЛЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
КАДАСТРОВЫХ РАБОТ, ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА, ЛЕСОУСТРОЙСТВА



GISSTANDARD.ORG



Кадастровый план территории

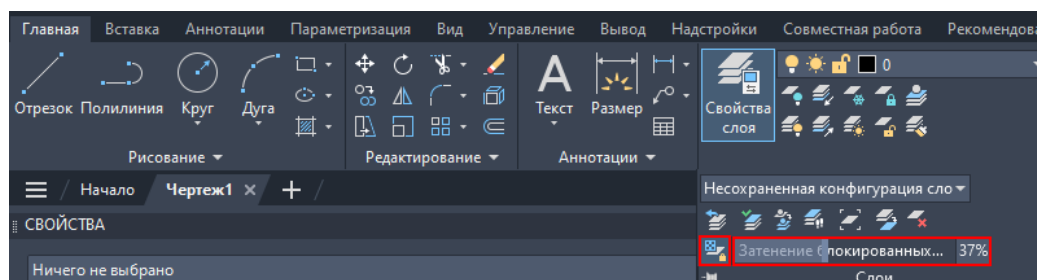
ОСОБЕННОСТИ ФОРМАТА DWG/DXF (AUTOCAD)



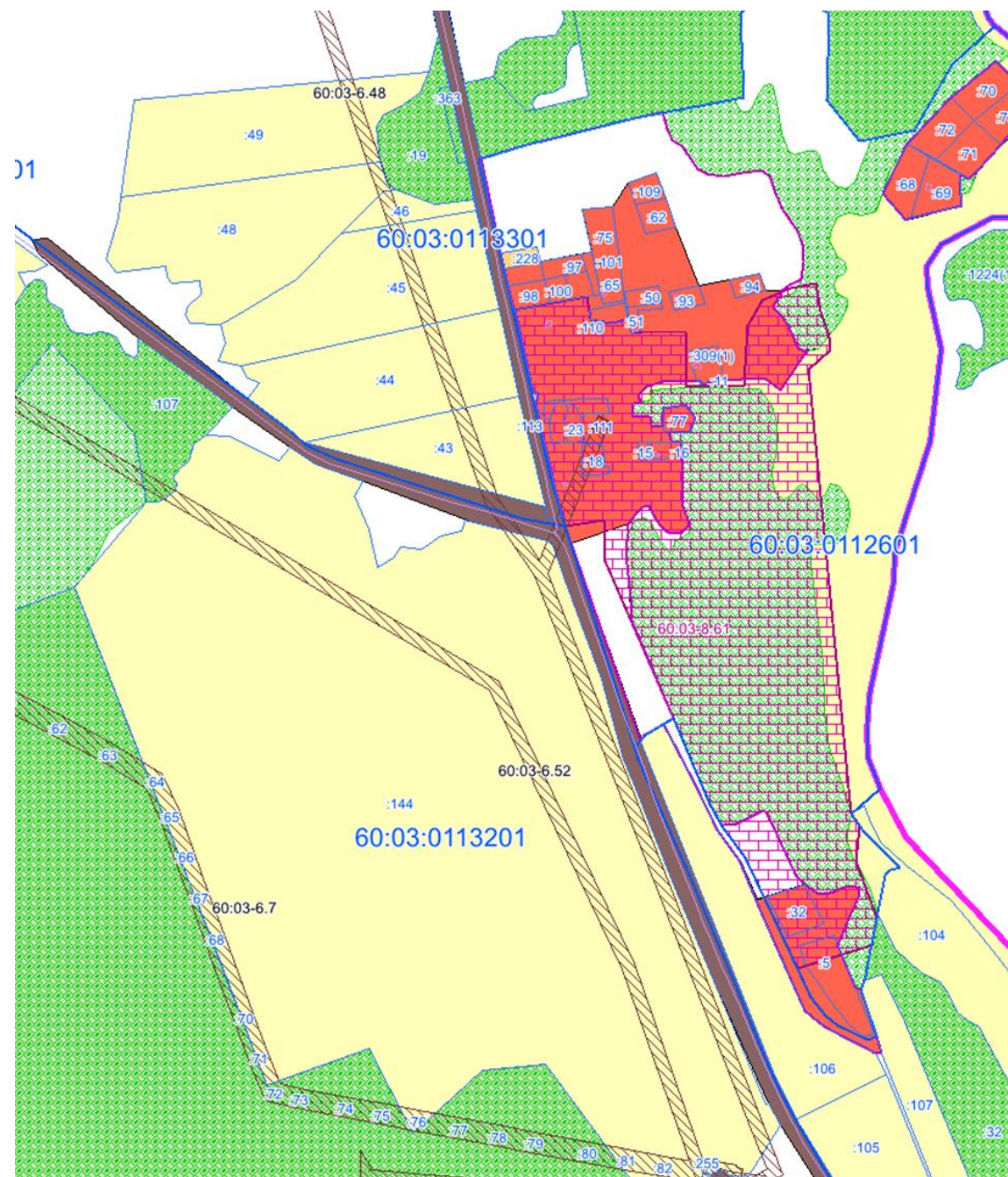
КПТ В ФОРМАТЕ DWG/DXF (AUTOCAD)

НАСТРОЙКА ЧЕРТЕЖА, НА ПРИМЕРЕ AUTOCAD

- Чертежи формируются для конкретного масштаба, в котором обеспечивается наилучшая читаемость подписей и штриховок.
- Рекомендуется включать файл кадастрового плана территории в разрабатываемые чертежи ссылкой в начало системы координат в связи с регулярно возникающей необходимостью его обновления. По этой же причине рекомендуется минимизировать его правки вручную.
- Для удобства использования некоторые слои заблокированы. При необходимости можно отключить или изменить прозрачность отображения таких слоев.



- Для обеспечения наглядности, отображение линий в соответствии с весами должно быть включено в текущем чертеже.

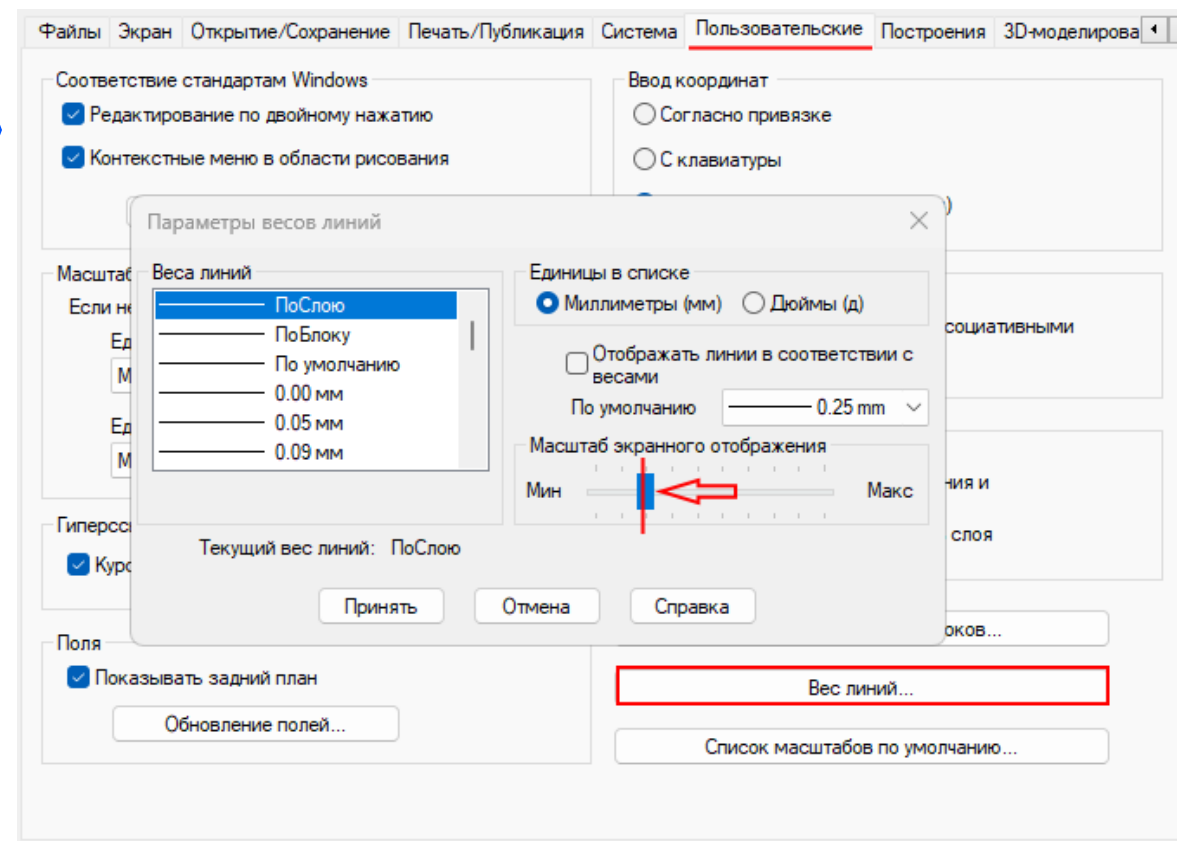


Оформление карт может меняться в связи с совершенствованием технологии

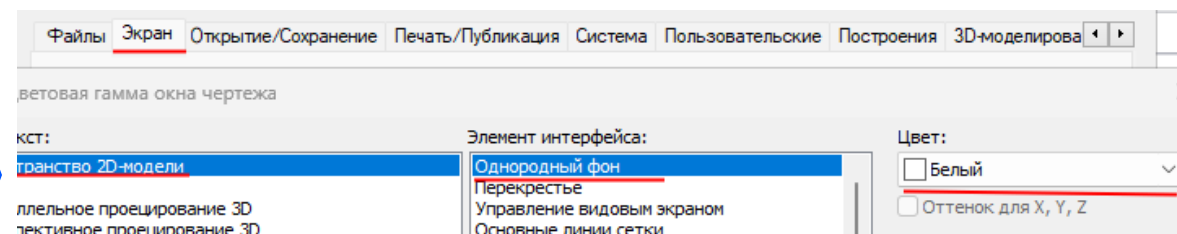


КПТ В ФОРМАТЕ DWG/DXF (AUTOCAD) ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ НАСТРОЙКА ПРОГРАММЫ, НА ПРИМЕРЕ AUTOCAD

- Если толщина линий на экране не соответствует реальной толщине линий при печати необходимо изменить масштаб экранного отображения в программе.
- Значение необходимо выбрать такое, чтобы границы кадастровых кварталов и границ населенных пунктов были тоще границ земельных участков.



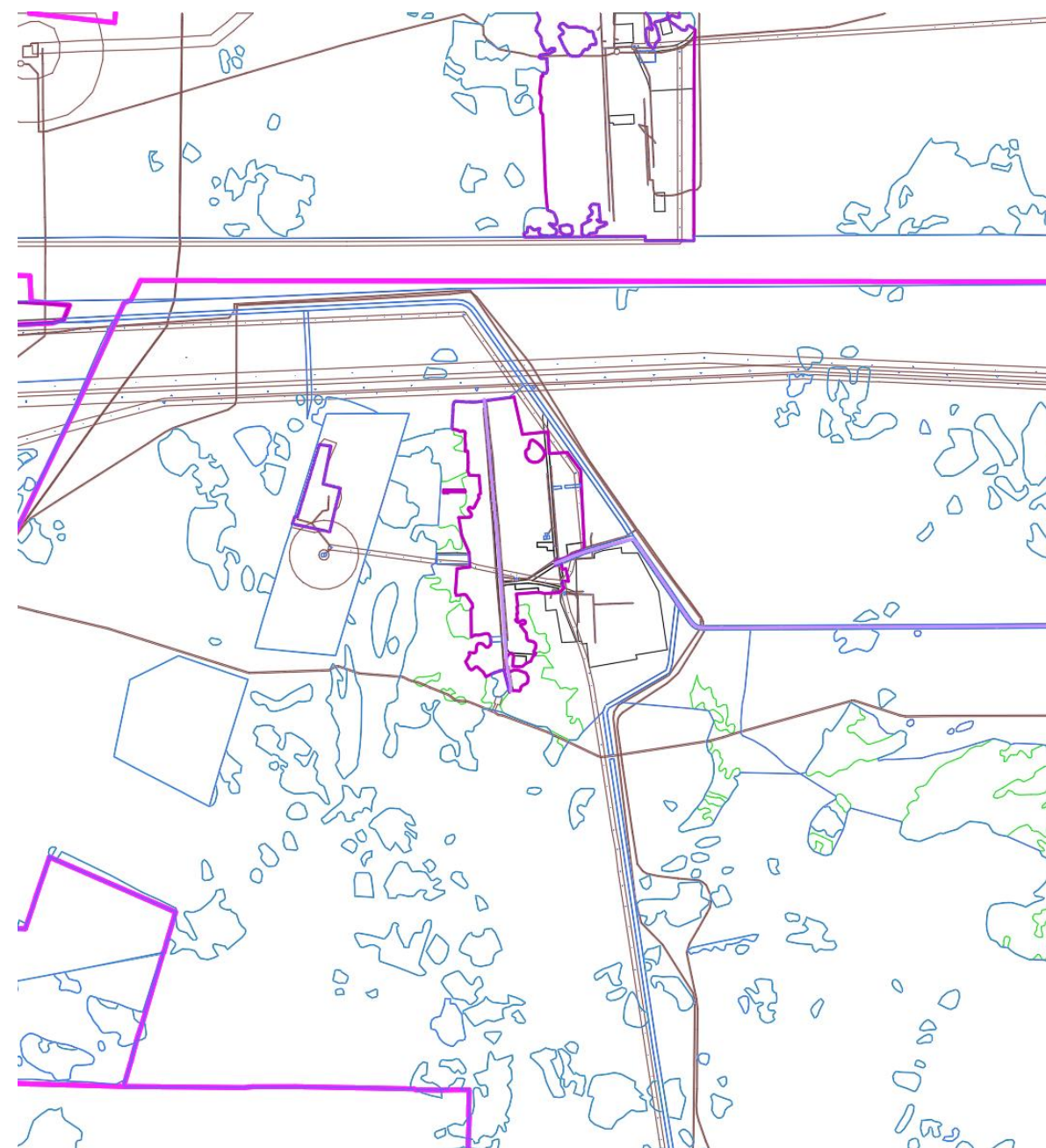
- В связи с большим объемом разнообразной информации и большим количеством используемых цветов, рекомендуется использовать светлый фон рабочего пространства.





ОБЛЕГЧЕННАЯ ВЕРСИЯ КАДАСТРОВОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ

- Облегченная версия кадастрового плана территории (файлы с именем КПТ_LT) в формате DWG/DXF (AutoCAD) не содержит подписей объектов, заливок и штриховок.
- Цвета и веса линий, а также порядок прорисовки объектов соответствуют полной версии кадастрового плана территории.
- Семантические данные в облегченной версии кадастрового плана территории доступны в атрибутах объектов.
- Для просмотра семантических данных может быть удобно открыть кадастровый план территории в отдельном окне.



Оформление карт может меняться в связи с совершенствованием технологии

Атрибуты	
Реестровый_номер	55:12-6.66
Номер_зоны	6.66
Номер_квартала	55:12:000000
Тип	Охранная зона инженерных коммуникаций
Вид	Зона с особыми условиями использования территории
Индекс	
Дата_постановки_на_учет	07.08.2013
Название_по_документам	Зона с особыми условиями использования территории (охранной зоны) ...
Наименование_объекта	
Примечание	
Номер	



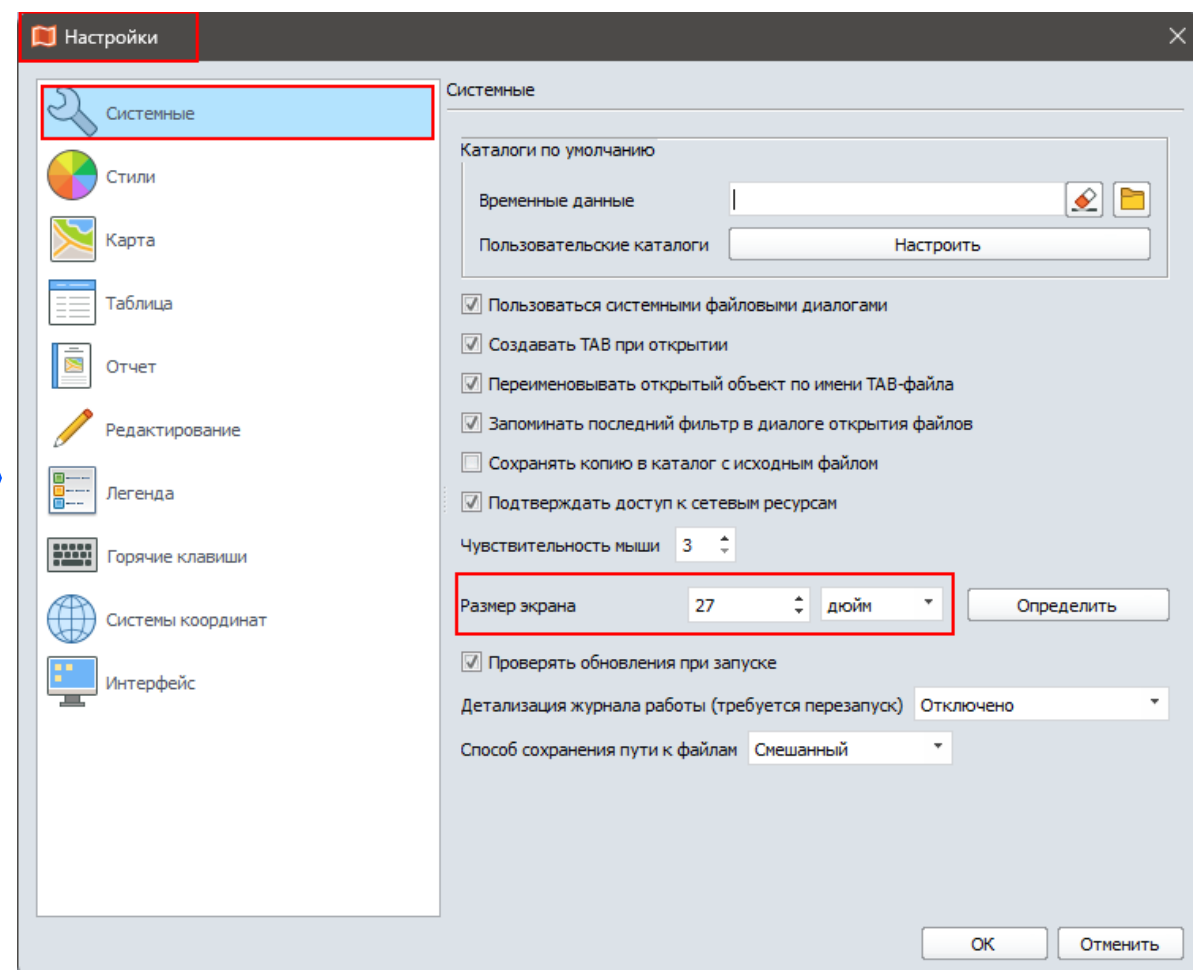
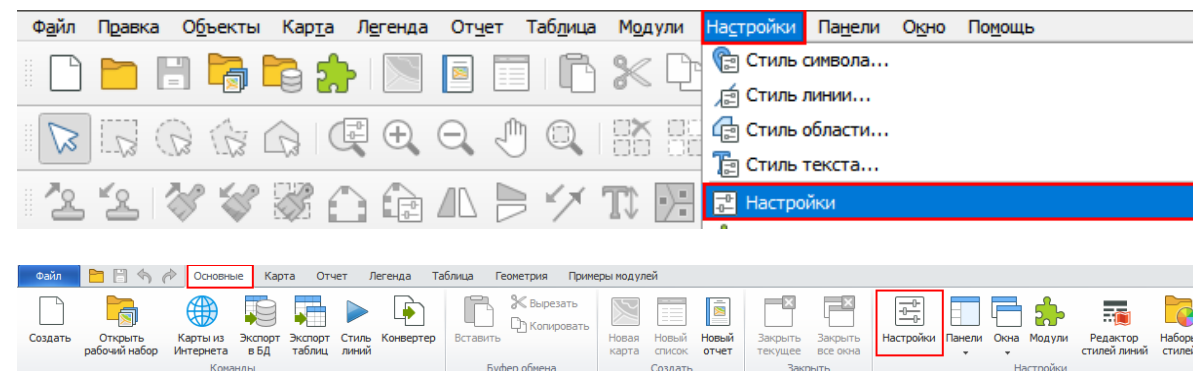
Кадастровый план территории

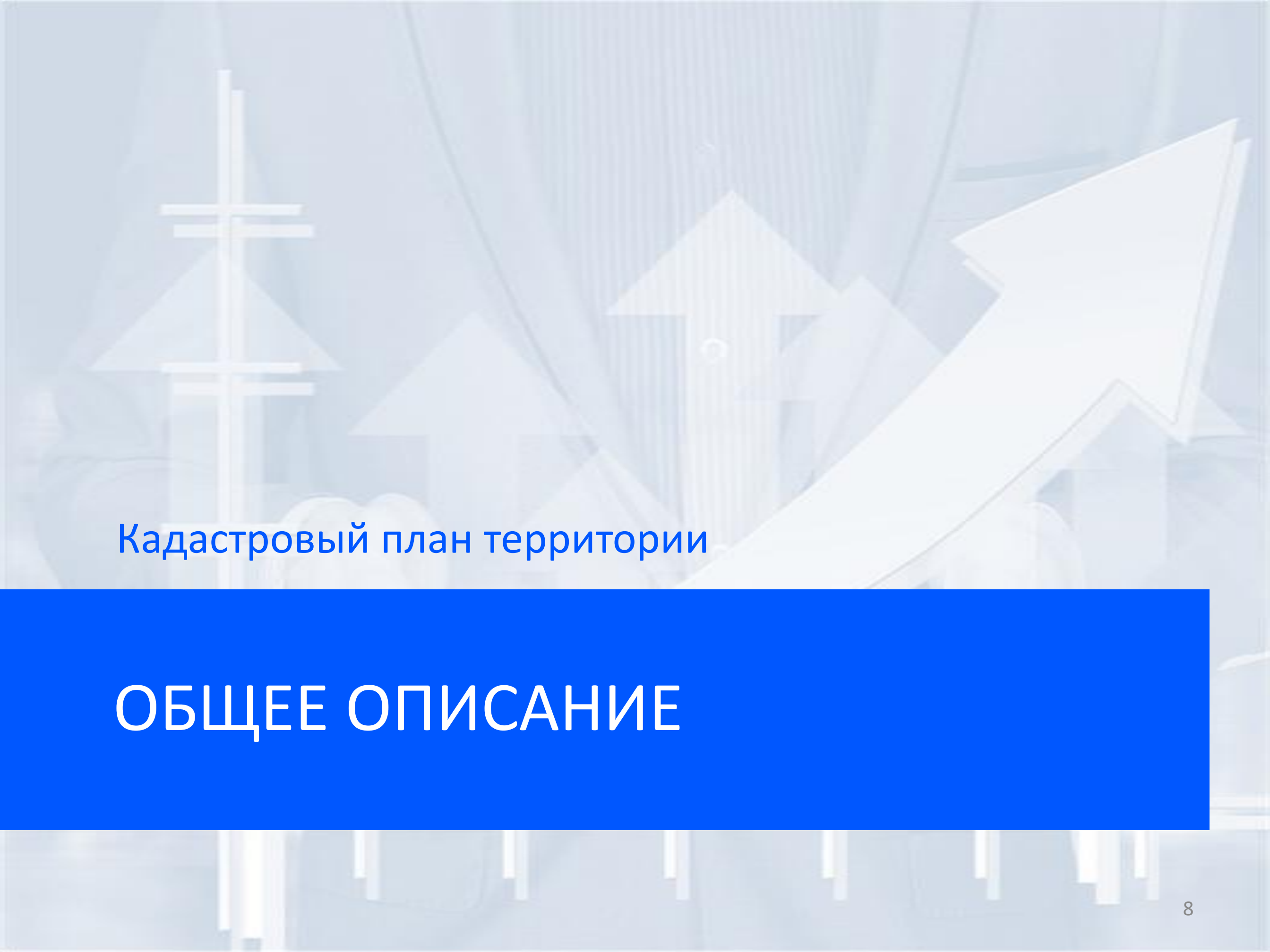
ОСОБЕННОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ФОРМАТА ТАВ (МАРІНФО/АХІОМА)



КПТ В ФОРМАТЕ TAB (MARINFO/АКСИОМА) ТРЕБОВАНИЯ К MARINFO И НАСТРОЙКА ГИС АКСИОМА

- В связи с использованием продвинутых тематических карт и технологий подписывания объектов необходимо использовать Marinfo версии не ниже 12.
- Рекомендуется использовать версию Marinfo 15 и старше.
- Дополнительные настройки Marinfo обычно не требуются.
- Для корректного отображения в ГИС Аксиома толщины линий, необходимо указать в системных настройках программы размер экрана, соответствующий используемому на рабочем месте.
- Для ГИС Аксиома по требованию формируются отдельные рабочие наборы.



The background of the slide features a light blue gradient with stylized, semi-transparent white and light blue geometric shapes representing buildings and a large, prominent white arrow pointing diagonally upwards towards the top right corner.

Кадастровый план территории

ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ

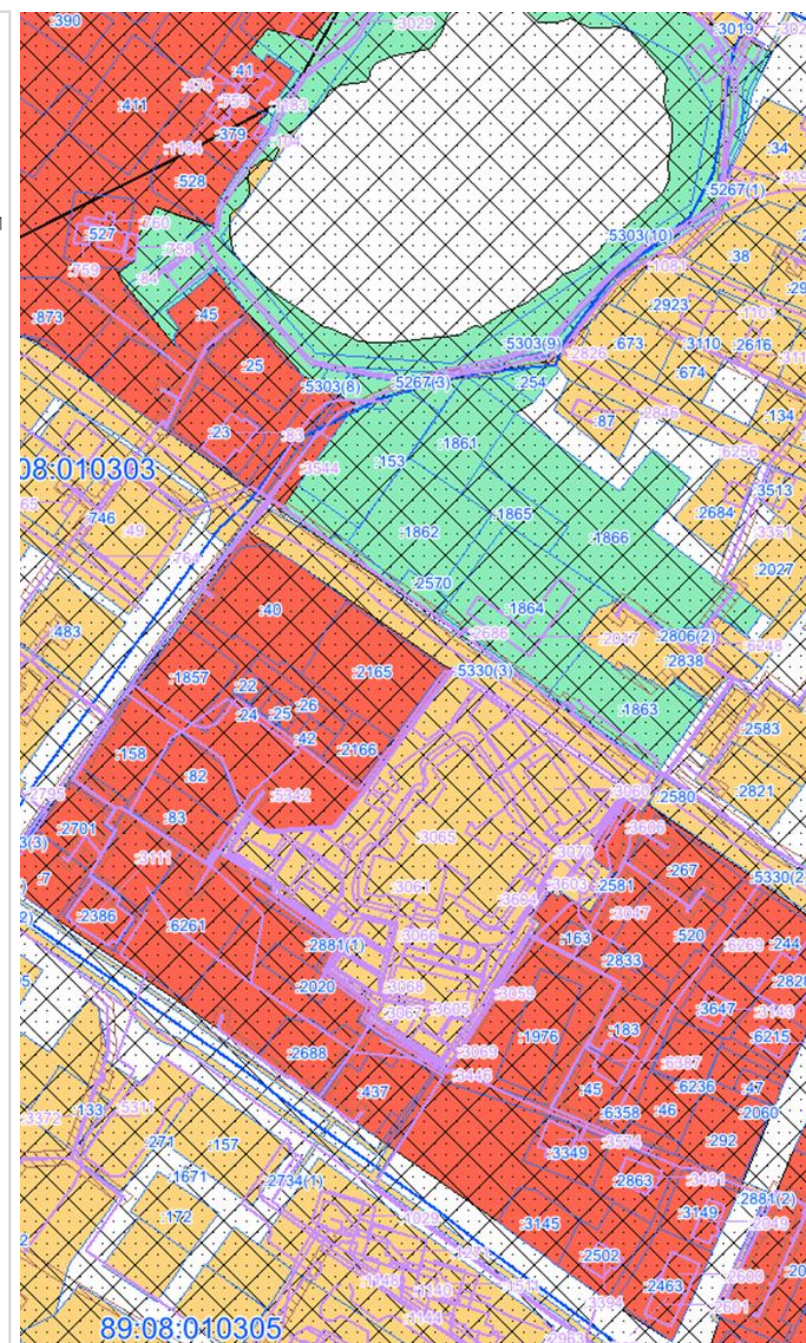


КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

СТРУКТУРА СЛОЕВ

- Кадастровый план территории содержит основные, вспомогательные (подписи) и производные слои (названия таких слоев состоят из заглавных букв).
- Порядок прорисовки объектов задается при формировании плана, в зависимости от типа и стиля объектов, для обеспечения наилучшей читаемости. Штриховки и линии прорисовываются над объектами со сплошной заливкой.
- Слои **КПТ_ЗОУИТ**, **КПТ_ТЕРРИТОРИИ**, **КПТ_ТЗ** и **КПТ_КАТЕГОРИИ_ЗЕМЕЛЬ** являются тематическими. Слои **КПТ_ЗОУИТ** и **КПТ_ТЕРРИТОРИИ** содержат объекты с прозрачной штриховкой и накладывается поверх других тематических слоев.
- Тематические слои содержат объекты, имеющие определенное оформление в зависимости от значений параметров.
- Из слоев **КПТ_ТЗ** и **КПТ_КАТЕГОРИИ_ЗЕМЕЛЬ** обычно оставляют один или отключают оба в зависимости от потребностей. В населенных пунктах согласно законодательству должна быть одна категория земель – Земли населенных пунктов, но встречаются иные случаи.
- Наполнение слоев зависит от конкретной территории.
- Сведения о координатах пунктов ОМС и графические данные проектов межевания обычно отсутствуют в исходных XML.

КПТ_ЗОУИТ_ПОДПИСИ
КПТ_ТЕРРИТОРИИ_ПОДПИСИ
КПТ_ОКН_ПОДПИСИ
КПТ_ООПТ_ПОДПИСИ
КПТ_ЛЕСНИЧЕСТВА_ПОДПИСИ
КПТ_ПУБЛИЧНЫЕ_СЕРВИТУТЫ_ПОДПИСИ
КПТ_УЧАСТКИ_ПОДПИСИ
КПТ_УЧАСТКИ_П_ПОДПИСИ
КПТ_Пункты_ОМС
КПТ_Проекты_межевания
КПТ_Границы_НП
КПТ_Сооружения
КПТ_Строительство
КПТ_Строения
КПТ_Участки
КПТ_Кварталы
КПТ_Границы_МО
КПТ_Границы_субъектов
КПТ_ПУБЛИЧНЫЕ_СЕРВИТУТЫ
КПТ_ООПТ
Отд. значения - Тип
КПТ_ЗОУИТ
Отд. значения - Вид
КПТ_ТЕРРИТОРИИ
КПТ_ОКН
КПТ_Береговые_линии
КПТ_ЛЕСНИЧЕСТВА
КПТ_Участки_Контуры
КПТ_Зоны_и_территории_Контуры
КПТ_Строения_Контуры
КПТ_Зоны_и_территории
Отд. значения - Тип
КПТ_ТЗ
Отд. значения - Категория_земель
КПТ_КАТЕГОРИИ_ЗЕМЕЛЬ

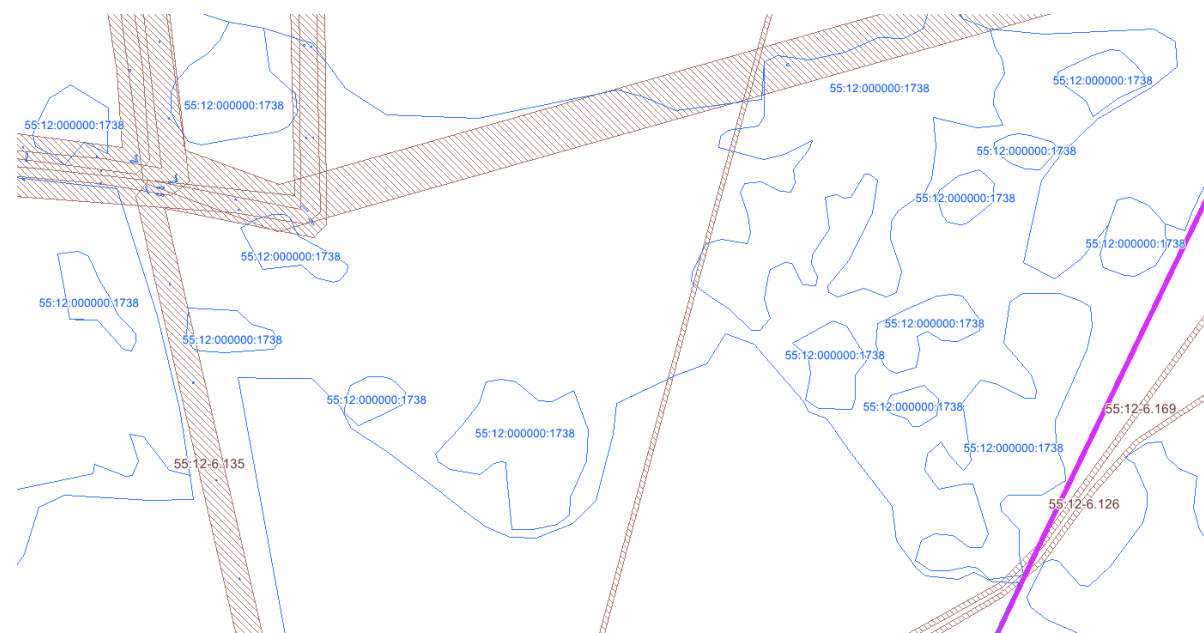
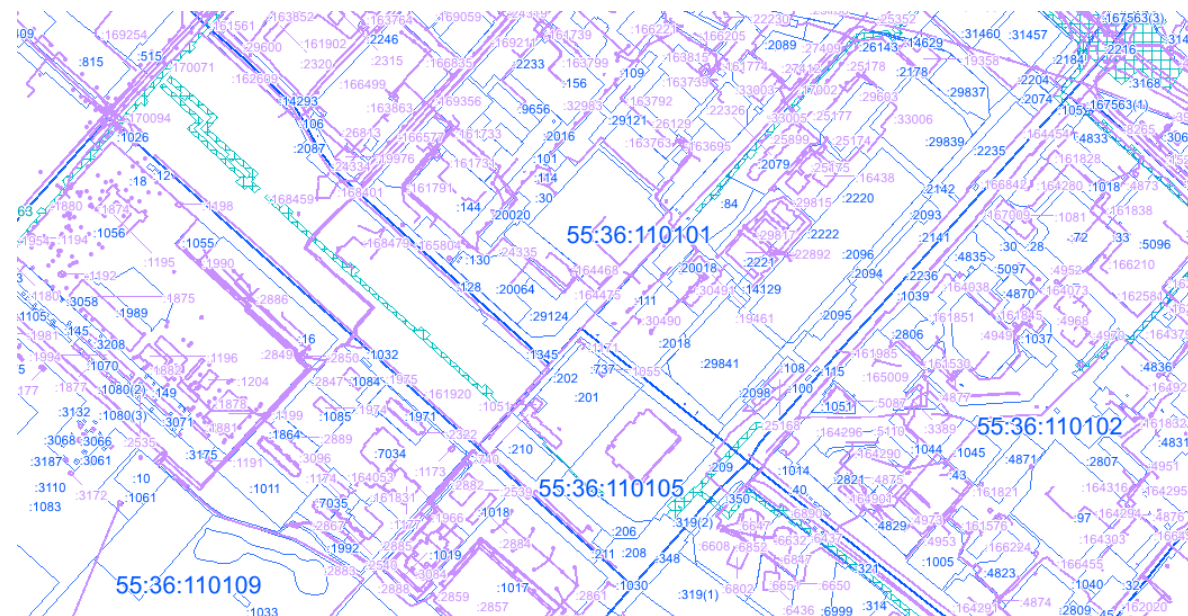


Состав слоев и оформление карт могут меняться в связи с совершенствованием технологии



ПОДПИСЫВАНИЕ КАДАСТРОВЫХ И РЕЕСТРОВЫХ НОМЕРОВ

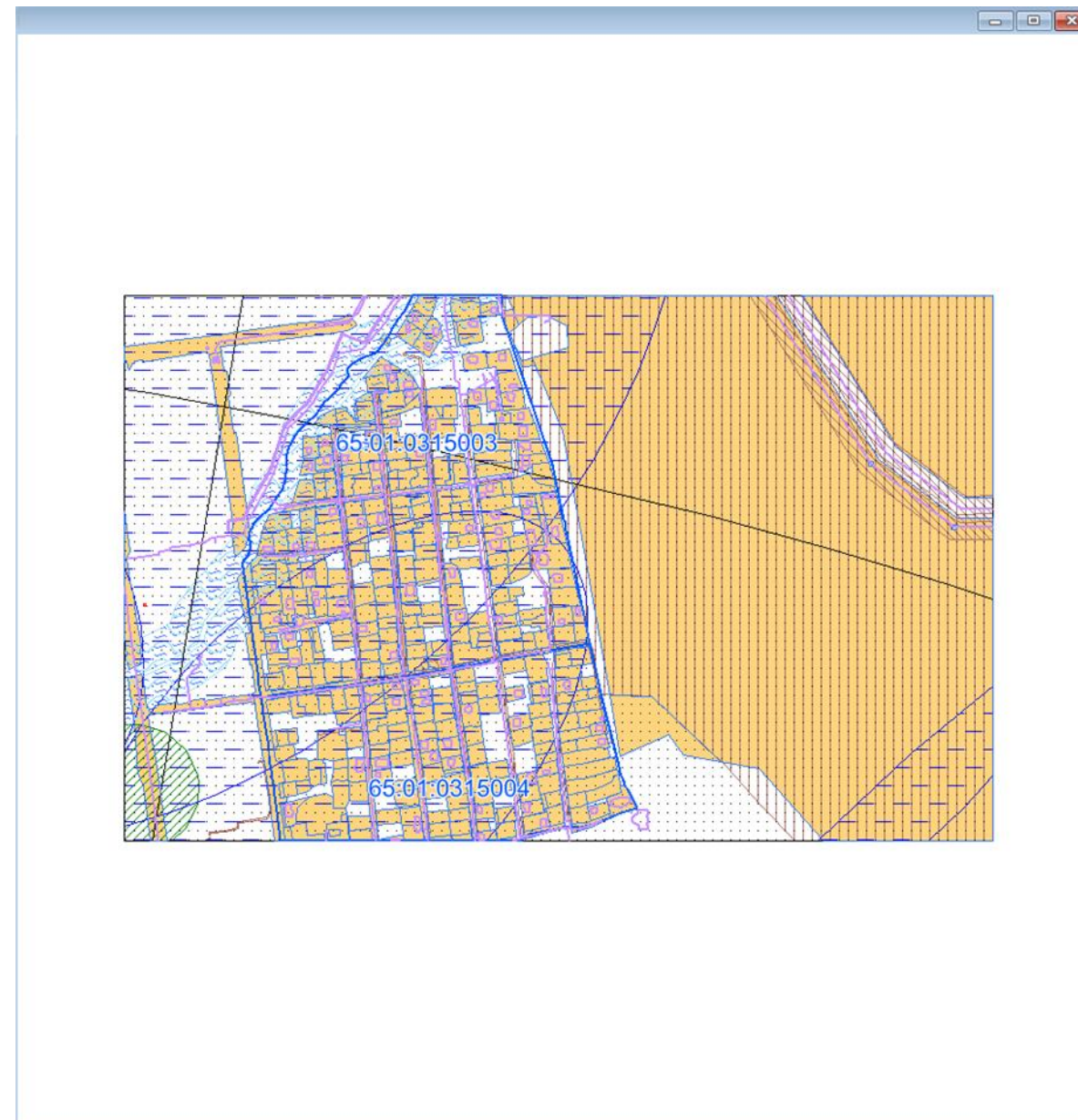
- По умолчанию кадастровый план территории содержит полные и сокращенные подписи участков в слоях **КПТ_УЧАСТКИ_ПОДПИСИ** и **КПТ_УЧАСТКИ_П_ПОДПИСИ**. Необходимо оставить видимым только один из этих слоев.
- Сокращенные кадастровые номера земельных участков (с указанием в скобках номера контура), строений и сооружений подписываются без номера квартала для улучшения читаемости карты.
- Для земельных участков и ОКС в нулевых кварталах номер квартала не совпадает с указанным на карте, соответственно точный кадастровый номер необходимо смотреть в семантических данных.
- Большинство объектов имеют автоматически сформированные подписи, при необходимости их можно продублировать в нужном месте используя копирование и вставку. Такие правки рекомендуется выполнять в слоях разрабатываемого проекта, а не в исходном файле КПТ, который в любой момент может быть заменен на новую версию. В некоторых случаях местоположение подписей может быть некорректным в связи со сложной конфигурацией объекта.
- Земельные участки площадью менее 5 кв.м. по умолчанию не подписываются.
- Для земельных участков, ЗОУИТ и территорий подписывается каждый контур.





ФРАГМЕНТЫ КАРТ

- В связи с тем, что отображение карт с очень большим количеством объектов или многоконтурными объектами очень сложной конфигурации могут сильно замедлять их отрисовку, **целесообразно использовать фрагменты карт на определенную территорию.**
- **Фрагменты карт** имеют идентичную структуру, но за счет меньшего количества объектов отрисовываются **намного быстрее.** Кроме того, такие файлы имеют намного меньший размер.
- Слишком большой выбранный фрагмент может замедлить работу или привести к некорректному отображению подписей и штриховок в формате AutoCAD, в связи с чем **рекомендуется выбирать территорию несколько больше необходимой для разработки, но при этом и не слишком маленькую.**





СЕМАНТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

Формат Mapinfo/Axioma

Кадастровый_номер: 60:27:0160301:123
Номер_участка: 123
Номер_квартала: 60:27:0160301
Единое_землепользование:
Вид_участка: Землепользование
Адрес: Псковская обл, г Псков, д Ступниково
Дом:
Местоположение:
Категория_земель: Земли населенных пунктов
ВРИ_по_документу: для сельскохозяйственного использования (под питомник)
ВРИ_по_классификатору:
ВРИ_по_классификатору_2014:
Код_ФИАС:
Код_ОКАТО: 58401000
Код_КЛАДР: 6000000103600
Код_ОКТМО:
Почтовый_индекс: 180021
Регион: Псковская область
Район:
Город: Псков
Городской_район:
Сельсовет:
Населенный_пункт: д Ступниково
Тип_улицы:
Улица:
Дата_КПТ: 01.01.2000
Номер_КПТ: 00000000000000000000
Площадь: 50 243
Кадастровая_стоимость: 94 456,84

Формат DWG/DXF (AutoCAD)

В формате DWG/DXF (AutoCAD) семантические данные доступны в полях XData. Просмотреть их можно используя предназначенный для этого инструмент (Express tools > List XData), выбрав объект и нажимая Enter для вывода данных блоками. Данные будут выводиться в командной строке. В случае со старыми версиями может потребоваться повторный запуск установщика программы если Express Tools не были установлены изначально вместе с основным программным обеспечением.

Семантические данные в облегченной версии кадастрового плана территории доступны в атрибутах объектов.

В других программах необходимо использовать аналогичные инструменты.

Для просмотра семантических данных может быть удобно открыть кадастровый план территории в отдельном окне.

```
* Code 1000, ASCII string: Schema1
* Code 1000, ASCII string: _TABLE_NAME
* Code 1000, ASCII string: КПТ_Участки
* Code 1000, ASCII string: FeatId
* Code 1071, 32-bit signed long integer: 587
* Code 1000, ASCII string: AdMapKey
* Code 1000, ASCII string: 1177
* Code 1000, ASCII string: ID
* Code 1000, ASCII string: 60:3:36601:578
* Code 1000, ASCII string: Адрес
* Code 1000, ASCII string: Псковская область, р-н Гдовский, ГП "Гдов", д. Луневщина, юго-восточнее
* Code 1000, ASCII string: ВРИ_по_документу
* Code 1000, ASCII string: Для ведения сельскохозяйственного производства
* Code 1000, ASCII string: ВРИ_по_классификатору
* Code 1000, ASCII string:
* Code 1000, ASCII string: ВРИ_по_классификатору_2014
* Code 1000, ASCII string:
* Code 1000, ASCII string: Вид_участка
* Code 1000, ASCII string: Землепользование
```

Может быть недоступен просмотр данных некоторых слоев с линейными объектами, таких как КПТ_Сооружения. Структура данных может меняться в связи с совершенствованием технологии.

